


### LEGENDA

- Limitele terenului studiat
- Constructie propusa Spatii comerciale + birouri
- Constructii invecinate existente - zona comerciala
- Drum existent - strada Tarnavei
- Parcare publica
- Trotuare - zona pietonala
- Zona verde
- Raul Tarnava
- ▲ ▲ Accese



BILANT TERITORIAL				
ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT	%	PROPUS	%
SUPRAFATA TEREN STUDIAT	320,00 mp	100	320,00 mp	100
CONSTRUCTII	112,00 mp	35,00	207,45 mp	64,83
SPATII VERZI	208,00 mp	65,00	29,75 mp	9,30
PARCARE APROVIZIONARE	0,00 mp	0,00	19,20 mp	6,00
ZONA PIETONALA	0,00 mp	0,00	63,60 mp	19,87

Destinatie: Spatii comerciale + birouri  
Regim de inaltime: P+M

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
 SC VELIMAR ARHITECT SRL Str. Anton Pann 18 - Sighisoara CUI RO 1226465 ORG 26 134 1991 tel.: 0744593016 velicu_ioan@yahoo.com		<b>CONSTRUIRE CLADIRE SPATII COMERCIALE SI BIROURI P+1E+M</b>		
		ARHITECTURA    REZISTENTA    SANITARE    TERMICE VENTILATI    ELECTRICE    SPECIALITATE		
SEF PROIECT		Arh. Ioan Velicu	Faza:	
PROIECTAT		Arh. Ioan Velicu	P.U.Z.	
DESENAT		Arh. Ioan Velicu	Nr.plansa:	
		SCARA	BENEFICIAR:	
		1 : 200	ANGHEL COSMIN si FARKAS SZILARD	
		noiembrie 2017	mun. Sighisoara, str. Tarnavei, nr. 8A. iud. Mures	
			U-03	
			Revizuit 0	